

JAVNO PREDUZEĆE
"VODOVOD I KANALIZACIJA"
ROP-MSGI-43642-LOC-1/2023
Broj:267/1597
28.01.2024.god.
L o z n i c a

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE

MINTH AUTOMOTIVE EUROPE D.O.O.
/podnosilac zahteva/

LOZNICA
/mesto,ulica i broj/

U vezi Vašeg zahteva broj: ROP-MSGI-43642-LOC-1/2023 od 29.12.2023. godine dostavljamo Vam sledeće:

- **TEHNIČKE USLOVE**

za projektovanje priključka vodovoda i kanalizacije
za katastarsku parcelu br. 15653 K.O. LOZNICA, sledećih karakteristika parcele i planiranog objekta:

Površina: K.P. 15653 K.O. LOZNICA 170.148,00 m²
Klasa i namena objekta: 93,06 % 125103 ; 6,85 % 122012 ; 0,09 % 127420
Bruto površina objekta: 25.868,92 m²

- **DAJEMO SAGLASNOST NA LOKACIJU**

Za izgradnju proizvodno-poslovnog objekta III i nadstrešnice za pušače ,
Na katastarskoj parceli br. 15653 K.O. LOZNICA
U LOZNICI.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE

- **VODOVOD**

1. Priključni cevovod vodovodne mreže za predmetni objekat dimenzionisati tako da zadovolji potrebe svih sadržaja u okviru objekta. Dimenzionisanje priključnog cevovoda i vodomera izvršiti na osnovu hidrauličkog proračuna, koji mora biti sastavni deo projekta, a prema grafikonu i tabeli 1 : broj korisnika (stanara) = broj stanova x3.
2. Priklučenje objekta izvesti na postojeći priključak u okviru katastarske parcele. Na predmetnoj katastarskoj parceli postoji vodovodni priključak br. vodomera 0450698 prečnik Ø50, 0441013 prečnik Ø80, i 0451056 prečnik Ø150. Garantuje se zakonski minimalni pritisak od 2 bara. U slučaju visokog pritiska, ugradnja regulatora pritiska pada na teret korisnika. Ukoliko postojeći priključak ne zadovoljava potrebe planirane gradnje potrebno je da nam se obratite zahtevom za novi priključak.
3. Ukoliko na predmetnoj parceli postoji izgrađen vodovodni priključak obavezano je izmirenje dugovanja pre početka planirane gradnje kao i zahtev za demontažu vodomera koji se stavlja van upotrebe. Ukoliko Investitor planira da zadrži postojeći priključak kao gradilišni obavezan je prevod na novog vlasnika.

4. Priključni cevovodod ulične vodovodne cevi do vodomernog skloništa projektovati isključivo u pravoj liniji, upravno na uličnu cev. Ne dozvoljavaju se nikakvi horizontalni i vertikalni prelomi na delu cevovoda od priključka do vodomera. Dati cevovod postaviti u sloju peska 10 cm ispod i iznad cevovoda u kanalu minimalne dubine 1 m. Na delu trase priključnog cevovoda koji prolazi ispod saobraćajnica i trotoara zatrpavanje rova iznad sloja peska predvideti šljunkom.
5. Sistem vodovodnog priključka mora da sadrži:
- ⇒ Spojne elemente sa razvodnom mrežom (pridržavati se JUS-a za ogrlicu sa ventilom i priljučak i ogranak)
 - ⇒ PE, liveno-gvozdene ili PVC cevi za radni pritisak od 10 bara, pečnika prema projektu.
 - ⇒ Vodomernog tipa koji je odobren od Saveznog zavoda za merne i dragocene metale.
 - ⇒ Dva ventila , propusni pre vodomera I propustni sa ispustom iza vodomera.
 - ⇒ Ostale neophodne fazonske komade
 - ⇒ Sklonište za vodomernog.
6. **Sklonište za vodomernog projektovati na udaljenosti do 3 m od regulacione linije, unutrašnjih dimenzija 1,20x1,20x1,30 m, za jedan najmanji vodomernog, a za svaki sledeći vodomernog sklonište za vodomernog proširiti za 30 cm do prečnika $\varnothing 50\text{mm}$ a preko $\varnothing 50\text{mm}$ proširiti za 50cm , dužinu šahte uraditi prema pratećim elementima vodomera. Vodomernog se postavlja minimum 0,30m od dna šahte sa osloncem ispod. Poklopac min prečnika 60,0 cm pozicionirati iznad vodomera. Sklonište za vodomernog projektovati od vodonepropusnog betona.**
7. Ukoliko se u okviru objekta nalazi više zasebnih potrošača (stanovi, lokali I sl.) predvideti za svaku potrošačku jedinicu poseban vodomernog, , koji će biti smešteni u vodomernom oknu i dimenzionisani u skladu sa hidrauličkim proračunom za predviđeni opseg potrošnje. Izuzetno, može se odobriti priključenje gore navedene predmetne parcele preko druge parcele, uz prethodno dobijenu pisanu saglasnost vlasnika parcele kroz koju prolazi priključni cevovod.
- Kontrolni vodomernog za sanitarnu vodu postaviti u vodomernom oknu i dimenzionisati u skladu sa hidrauličkim proračunom za predviđeni opseg potrošnje.
- OBAVEZNO** postaviti zaseban vodomernog za merenje sanitarne vode za svaki poslovnu jedinicu.
- Za požarnu vodu predvideti zaseban vodomernog koji treba postaviti u vodomernom oknu, dimenzionisan u skladu sa hidrauličkim proračunom za predviđeni opseg potrošnje.
- Izvršiti razdvajanje sanitarne i požarne vode u vodomernom oknu.

TABELA 1

Veličina vodomera u m^3/h	Prečnik Vodomera u mm	Otpor u vodomernog po jedinici opterećenja u VS	Proticaj u l/ sec pri gubitku pritiska u Vodomernog od m VS (broj jedinica opterećenja)				
			1	2	3	4	5
3	15	0.90000	0.264 (1.1)	0.373 (2.2)	0.456 (3.3)	0.527 (4.4)	0.589 (5.6)
5	20	0.32400	0.439 (3.1)	0.621 (6.2)	0.761 (9.3)	0.878 (12.3)	0.982 (15.4)
7	25	0.16530	0.615 (6.0)	0.868 (12.1)	1.065 (18.1)	1.230 (24.2)	1.375 (30.3)
10	30	0.08100	0.878 (12.3)	1.242 (24.7)	1.521 (37.0)	1.757 (49.4)	1.964 (61.7)

20	40	0.02025	1.757 (49.4)	2.484 (98.8)	3.043 (148.1)	3.514 197.5	3.928 (246.9)
30	50	0.00506	3.514 (197.6)	4.968 (395.2)	6.086 (592.4)	7.028 (790.0)	7.858 (987.6)

KANALIZACIJA

1. Priključnu kanalizacionu cev predmetnog objekta na uličnu kanalizaciju dimenzionisati tako da zadovolji potrebe svih sadržaja u okviru parcele. Dimenzionisanje priključne kanalizacione cevi izvršiti na osnovu hidrauličkog proračuna koji mora biti sastavni deo projekta, s tim da ne sme biti manjeg prečnika od 160 mm.
Podrumske prostorije se mogu priključiti na fekalnu kanalizaciju prepumpavanjem.
2. Priključenje predmetnog objekta na sistem fekalne kanalizacije - planirati u postojeće reviziono okno u okviru katastarske parcele. Ukoliko postojeći priključak ne zadovoljava potrebe planirane gradnje potrebno je da nam se obratite zahtevom za novi priključak.
3. Granično reviziono okno u krugu predmetne parcele izvesti na odstojanju najviše 3,0 m od regulacione linije. U granično reviziono uključujući sve otpadne fekalne vode sa predmetne parcele. Ulični kolektor je građen po separatnom sistemu i namenjen je samo za fekalnu kanalizaciju. **Strogo se zabranjuje uključenje kišne kanalizacije** u granično reviziono.
4. Priključenje izvesti od graničnog revizionog okna najkraćim putem do revizionog okna na uličnoj kanalizaciji kanalizacionom cevi sa padom 2% do 6%. Izuzetno, može se odobriti priključenje gore navedene predmetne parcele preko druge parcele, uz prethodno dobijenu saglasnost vlasnika parcele kroz koju prolazi priključni cevovod. Saglasnost mora biti overena. Dati cevovod postaviti u sloju peska 10 cm ispod i iznad cevovoda u kanalu sa projektovanim padom minimalne dubine 1 m. Na delu trase priključnog cevovoda koji prolazi ispod saobraćajnica i trotoara zatrpavanje rova iznad sloja peska predvideti šljunkom.
5. Održavanje priključnog cevovoda od graničnog revizionog okna do revizionog okna na uličnoj kanalizaciji pada na teret JP "Vodovod i kanalizacija".
6. Projekat raditi tako da se priključna cev uliva u ulični revizioni šaht na koti koja je viša od kote dna uličnog kanalizacionog kolektora za minimum 80 cm.
7. Priključenje garaža, restorana, servisa i drugih objekata, koji ispuštaju vode sa sadržajem ulja, masti, benzina itd., vršiti preko taložnika i separatora (odvajača) masti, ulja i benzina. Sistem javne kanalizacije mora biti zaštićen od nepoželjnog dejstva materija koje sa sobom nose otpadne vode korisnika gradske kanalizacije i vrši se kroz sledeće zaštite: Zaštita od mehaničkih uticaja, zaštita od zapaljivih i eksplozivnih materija, zaštita od hemijskih materija, zaštita od infektivnih voda.
8. Kvalitet otpadnih voda koje se upuštaju u ulični kolektor gradskog kanalizacionog sistema mora da odgovara Pravilniku o tehničkim i sanitarnim uslovima za upuštanje otpadnih voda u gradsku kanalizaciju, pri čemu temperatura vode ne sme biti veća od 40 °C.

9. U skladu sa procesom proizvodnje i tehnologijom u proizvodnom pogonu, predvideti samostalni prečištač otpadnih voda. Zabranjeno je ispuštanje tehnološke vode pre prečišćavanja. J.P. Vodovod i kanalizacija će vršiti uzimanje uzoraka ispuštene vode i ukoliko se dokaže da ispuštena voda nije u skladu sa važećim zakonom i pravilnicima, investitor će snositi propisane posledice. Kvalitet vode na izlazu iz postrojenja mora odgovarati važećim pravilnicima.

Sistem fekalne kanalizacije u industrijskoj zoni je ograničen kapacitetom pumpi i prečnikom potisnog cevovoda. Količina ispuštene vode u ulici Republike Srpske kao i postojećih korisnika u industrijskoj zoni već zauzima određeni deo i nije realno planirati količine veće od raspoloživog kapaciteta.

Zaštitna zona (pojas): pojas zaštite oko glavnih cevovoda iznosi sa svake strane po 2,5m. Širina pojasa zaštite cevovoda van naselja sa svake strane cevovoda određuje se u odnosu na prečnik cevovoda: Ø80mm-Ø200mm=1,5m; Ø300mm=2,3m; Ø300mm-Ø500mm=3,0mm; Ø500-Ø1000mm i preko=5,0m.

Rok važenja izdatih uslova je do isteka lokacijskih uslova.

Rok za priključenje iznosi 15 dana od dana podnošenja zahteva.

Napominjemo da izradu priključka vrši isključivo J.P. „Vodovod i kanalizacija“ – Loznica. Zemljane radove investitor može izvesti u sopstvenoj režiji. Materijal je obaveza J.P. „Vodovod i kanalizacija“ – Loznica.

Napomena: Priključenje objekata na distributivnu mrežu gradskog vodovoda i kanalizacije se vrši na osnovu Zahteva podnetog Odeljenju za planiranje i izgradnju- Odseku za sprovođenje objedinjene procedure i planiranje u Loznici, a sve u skladu sa članom 39. i 40. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure (“SL. glasnik RS”, br.22/15).

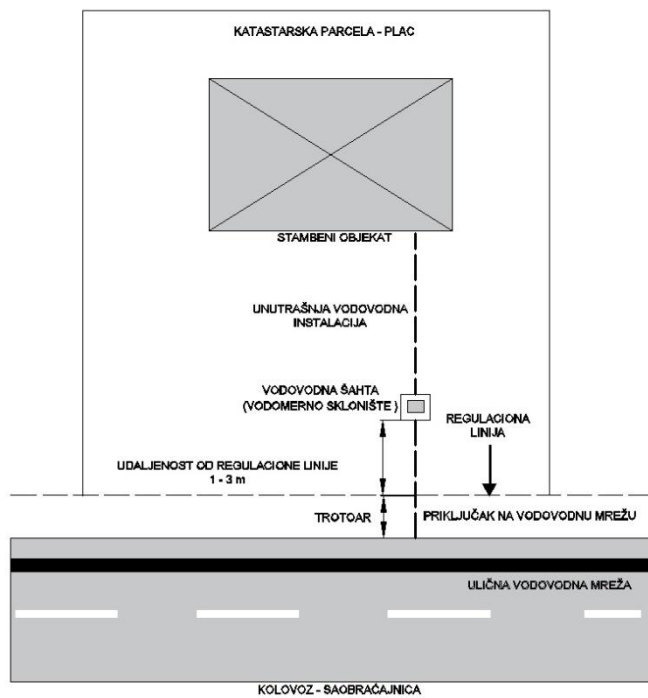
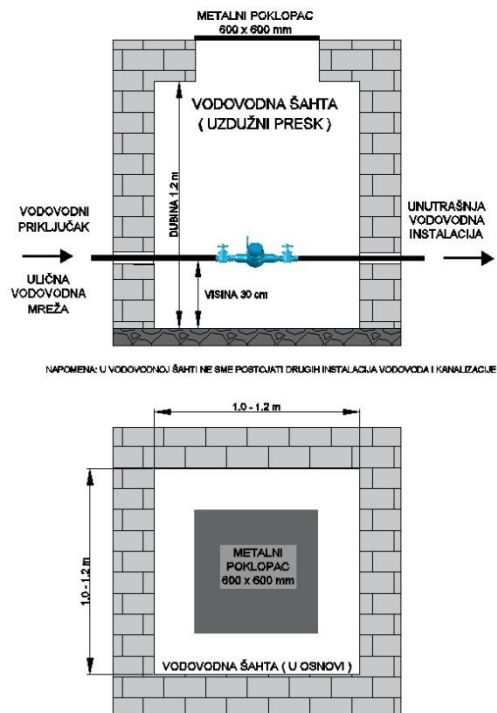
Izdati uslovi ne daju pravo podnosiocu zahteva da pristupi nikakvim radovima u cilju izvođenja priključka na vodovodnu i kanalizacionu mrežu.

Po dobijanju građevinske dozvole potrebno je izvršiti uplatu po Rešenju koje izdaje Javno preduzeće “Vodovod i kanalizacija” za priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju.

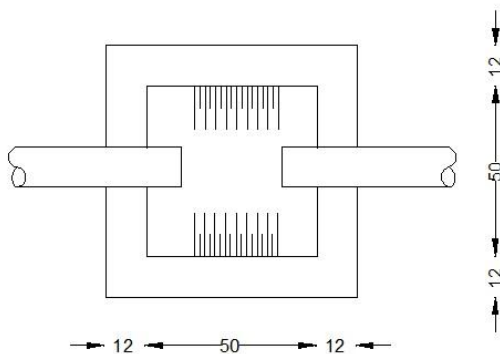
Montažne radove na izradi priključka izvodi isključivo JP " VODOVOD I KANALIZACIJA".

ZA JP "VODOVOD I KANALIZACIJU"

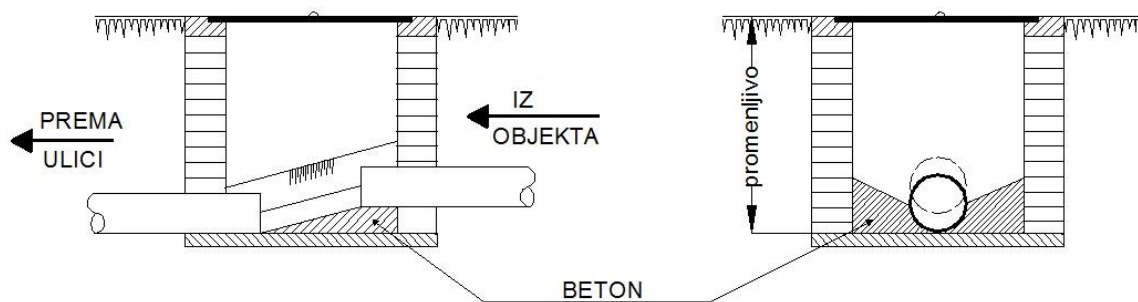
/Marko Nikolić, dipl.građ.inž./



OSNOVA



PRESEK



Reviziono okno fekalne kanalizacije.